

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU**

**Od 15. srpnja 2025. godine do 15. listopada 2025. g.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **1 St-519/2016**

Dužnik:

**Stečajna masa iza ŽOANA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , Luke Lukića  
65, Slavonski Brod, OIB: 12165463912, MBS: 110131786**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom kvartalu nije bilo nikakvih promjena u ovom postupku. Žalbeni postupak je i dalje u tijeku.

Stečajnu masu čini tražbina stečajnog dužnika prema podnesku dužnikovog dužnika HOTELI NOVI d.o.o., Vinogradi 62, Zagreb.

Tražbina je iskazana u iznosu od 19.099,68 EUR.

Dužnikov dužnik HOTELI NOVI d.o.o. je u predstečajnom postupku i pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. broj: Stpn-2/2024.

Tražbina stečajne mase nalazi se pod rednim brojem 325. Plana restrukturiranja, a istim je predviđeno namirenje ove skupine vjerovnika u umanjenom iznosu od 60% što nominalno iznosi 7.639,87 EUR. Istim je predviđena otplata ovog iznosa na 7 godina i 7 mjeseci beskamatno od dana pravomoćnosti prihvatanja Plana restrukturiranja dužnika.

Ukupno utvrđene tražbine u predstečajnom postupku iznose 435.261.551,13 EUR.

U međuvremenu je dužnik otuđio imovinu, odnosno u ovršnom postupku imovina je dosuđena ponuditelju B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41. Isti je kao kupac za navedene nekretnine ponudio kupovninu u iznosu od 483.840.000,00 kn.

Kako je kupac B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41 stavio jedinu ponudu, sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je kupac B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41 ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi te je valjalo pozivom na odredbu čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 – nadalje: OZ). Potraživanje ovog vjerovnika kao razlučnog je iznosilo 725.760.000,00 HKR, te je izvršen prijeboj tražbina.

Na taj način otuđeno je 337 nekretnina u Crikvenici u vlasništvu ovog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23. siječnja 2024. godine odbacio je prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe. Na isto je dužnik uložio Žalbu u propisanom roku.

Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj: Pž-773/2024 od 21. veljače 2024. godine ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci Stpn-1/2023 od 23. siječnja 2024 i vraća istome sudu na ponovni postupka.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl. broj: Stpn-2/2024-124 od 25.7.2024. godine ponovno odbacio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, a dužnik ponovno uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Postupak na žalbenom sudu je u tijeku.

U tom smislu predlaže se nastaviti ovaj postupak do pravomoćnosti rješenja VTS.

Prema procijeni ovog stečajnog upravitelja vrlo male su mogućnosti naplate u ovom postupku.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za sada nema mogućnosti naplate potraživanja u ovom postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu.

U Slavonskom Brodu, 15.10.2025.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić